



Érd és Térsége Víziközmű Kft.
2030 Érd, Fehérvári út 63/b-c. Postacím: 2031 Érd, Pf.: 55.
Telefon: +36 (23) 500-000
Fax: +36 (23) 521-774, 500-000
E-mail: dunapart@erdivizmuvek.hu



Lakossági Tájékoztató

Társaságunk Érd és a környező települések vízellátását döntően az Érden és Diósdon létesített 10 darab ivóvíztermelő kútból kinyert vízből biztosítja. A közcélú vízlétesítmények és ivóvízellátás szolgáló vízbázisok védelme érdekében védőidomot kell kijelölni. A felszín alatti vizek minőségének, mennyiségének védelme érdekében az egyes védőterületeken folytatott területhasználatok esetleges korlátozásait, előírásait a **123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet** (továbbiakban rendelet) írja elő.

A rendelet által előírt védőövezetek ki lettek jelölve, melyekre az üzemeltetők mellett a területhasználók és a lakosságra is vonatkozó előírásokat, korlátozásokat is tartalmaz **(123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet 5. számú melléklete** tartalmazza teljes körűen).

A védőidom az üzemelő vízkivételi műveket (berendezéseket) körülvevő azon felszín alatti térrész, amelyet a vízkivétel - mennyiségi, minőségi - védelme érdekében a környezeténél fokozottabb biztonságban kell tartani. A védőidomok felszínnel való metszésvonalát védőterületnek nevezzük.

A védőterület kijelölésével érintett ingatlan tulajdonosa vagy egyéb jogcímen használója úgy köteles használni, hogy a vízbázis, valamint a felszín alatti vizet ne veszélyeztesse és a használat következtében azt szennyeződés ne érje.

A védőidom, védőterület, védősáv kijelölésével érintett ingatlan tulajdonosa vagy egyéb jogcímen használója a vízügyi hatóságnak a védőterület kijelöléséről és fenntartásáról rendelkező határozat alapján köteles tűrni, hogy a vízlétesítmény üzemeltetője vagy a hatósági ellenőrzésre jogosult személyek az ingatlanra belépjenek és azt szakfeladataik ellátáshoz szükséges mértékben használják, de ez az ingatlan rendeltetészerű használatát nem zárhatja ki, és aránytalan mértékben nem akadályozhatja.

A védőterületen – a telekalítási és építési tilalom elrendeléséről szóló miniszteri rendeletben előírtak szerint, összhangban a területfejlesztési és területrendezési tervekkel – építési és telekalakítási tilalom rendelhető el.

A védőidomon, védőterületen, védősávon szükséges, valamint a hatósági határozattal előírt feladatok ellátásához – külön jogszabályok alapján – pénzügyi támogatás igényelhető.

Ha a védőterület, védőidom kialakítása érdekében a tulajdoni és használati korlátozások mellett vagy azokon túlmenően a védőterületen már meglévő épületek, illetve más építmények eltávolítása, áthelyezése, átalakítása szükséges, ezt a védőidomot, védőterületet kijelölő hatóság külön megkeresése alapján a hatáskörrel rendelkező közigazgatási szerv rendeli el.

Ha a védőterület kialakításakor vagy ellenőrzésekor megállítható, hogy már a meglévő létesítmények nem felelnek meg a vonatkozó rendelkezésnek, abban az esetben:

- meg kell állapítani, hogy a vízbázis károsodott
- károsodás esetén a károsodott, illetve annak kiváltó okát meg kell szüntetni, az esetleges későbbi károsodáselkerülése érdekében ellenőrizni a rendszert

A fenti pontban meghatározott esetben a létesítmény tulajdonosa vagy egyéb jogcímen használója, a létesítmény üzemeltetésének átalakításával köteles a további károsítást megakadályozni.

A védőidomok határait, valamint az érintett ingatlanok helyrajzi szám listája a mellékelt térképen és táblázaton megtekinthetők.

A védőidommal, védőterülettel, a védősávval érintett ingatlanok használata és védelem érdekében szükséges használati korlátozások az 1. táblázat mutatja.

Legfontosabb korlátozások, tiltások:

Belső védőövezeten

Tilos:

- bekerített területen belül engedély nélkül tartózkodni
- hulladék lerakás (települési folyékony hulladék lerakás, építési hulladék, veszélyes hulladék, Növényvédőszer tárolás és hulladék elhelyezés, növényvédő szeres eszközök mosása, hulladékvizek elhelyezése)
- sátorozás, fürdés
- házikertek, kertművelés
- trágyázás (szerves- és műtrágyázás)
- komposztálótelep
- növénytermesztés
- haltenyésztés, haletetés
- mezőgazdasági tevékenység végzése (kivéve: erdőfelújítás vegyszeres kezelés nélkül hatósági felülvizsgálatot követően)

Külső védőövezet

A felszín alatti vízbázisok külső védőövezetén és védőidomában olyan tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, melynek jelenléte vagy üzemeltetése következtében csökkenhet a vízkészlet természetes védeltsége, illetőleg a vízbe (20 napon belül le nem bomló) szennyező anyag, illetve élőlény kerülhet, tilos!

Tilos:

- lakótelep, új parcellázás üdülőterület kialakítása
- lakóépületek csatornázás nélkül
- házi szennyvízszikkasztás
- temető
- építési hulladék lerakása
- mérgező anyagok előállítás, feldolgozása, tárolása
- veszélyes hulladék –ártalmatlanító, - lerakó, - üzemi gyűjtő
- komposztálótelep
- önellátást meghaladó állattartás
- tisztított szennyvízzel való öntözés
- Növényvédőszer tárolás és hulladék elhelyezés, növényvédő szeres eszközök mosása, hulladékvizek elhelyezése)
- gépkocsi parkoló létesítése
- üzemanyagtöltő-állomás létesítése
- fedő- vagy vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység

Új létesítménynél, tevékenységnél tilos, a meglévőnél a környezetvédelmi felülvizsgálat vagy környezeti hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető:

- Lakó- vagy irodaépület csatornázással
- szennyvízcsatorna átvezetése
- sátorozás, fürdés
- sportpálya
- mérgező anyagokkal nem dolgozó üzemek, megfelelő szennyvízelvezetéssel
- vasút építése

Új létesítménynél, tevékenységnél a környezeti hatásvizsgálat, illetve a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető:

- növénytermesztés
- legeltetés, háziállattartás
- szerves- és műtrágyázás
- növényvédőszer alkalmazása
- egyéb út, vízzáróan burkolt csapadékvíz árok-rendszerrel
- fúrás, új kút létesítése

Hidrogeológiai „A” védőterület:

Tilos:

- lakótelep, új parcellázás üdülőterület kialakítása
- települési (folyékony) hulladéklerakó létesítése
- mérgező anyagok előállítása, feldolgozása, tárolása
- veszélyeshulladék-ártalmatlanító, - lerakó
- élelmiszer-ipari vagy egyéb ipari szennyvizek szikkasztása, hulladékaik tárolása
- hígtrágya- és trágyalé leürítése
- (tisztított) szennyvízzel való öntözés
- Növényvédőszer tárolás és hulladék elhelyezés, növényvédő szeres eszközök mosása, hulladékvizek elhelyezése)
- állathullák elföldelése, döngkutak létesítése és működtetése

Új létesítménynél, tevékenységnél tilos, a meglévőnél a környezetvédelmi felülvizsgálat vagy környezeti hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető:

- lakóépületek csatornázás nélkül
- építési hulladék lerakás
- temető
- ásványolaj és- termékek előállítása, vezetése, feldolgozása, tárolása
- veszélyes hulladék üzemi gyűjtő
- komposztálótelep
- önellátást meghaladó állattartás
- szerves- és műtrágya raktározása és tárolás

Új létesítménynél, tevékenységnél a környezeti hatásvizsgálat, illetve a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető:

- szennyvízcsatorna átvezetés
- házi szennyvíz szikkasztás
- házi kertek, kiskertművelés
- mérgező anyagokkal nem dolgozó üzemek, megfelelő szennyvízelvezetéssel
- salak, hamu lerakás
- növénytermesztés
- legeltetés, háziállattartás
- szerves- és műtrágyázás
- növényi védőszer alkalmazása
- tisztított szennyvízzel való öntözés
- gépkocsiparkoló
- gépkocsimosó, javítóműhely, sódeponia

Hidrogeológiai „B” védőterület:

Tilos:

- **veszélyeshulladék-- lerakó**
- **egyéb ipari szennyvíz szikkasztás**
- **hígtrágya, trágyalé leürítés**

Új létesítménynél, tevékenységnél tilos, a meglévőnél a környezetvédelmi felülvizsgálat vagy környezeti hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető:

- **veszélyeshulladék – ártalmatlanító**
- **növényvédőszer - tárolás és - hulladék elhelyezés**

Új létesítménynél, tevékenységnél a környezeti hatásvizsgálat, illetve a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető:

- **lakóépület csatornázás nélkül**
- **települési hulladéklerakó (nem veszélyes hulladéklerakás)**
- **házikertek, kiskertművelés**
- **növénytermesztés**
- **komposztálótelep**
- **önellátást meghaladó állattartás**
- **hígtrágya- és trágyalé kijutása termőföldre**
- **növényvédő szerek alkalmazása**
- **növényvédő szerek eszközök mosása, hulladékvizek elhelyezése**
- **állathullák elföldelése, dögkutak létesítése és működtetése**
- **haltenyésztés, haletetés**
- **fúrás, új kút létesítése**
- **a fedő- vagy vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység**

123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet 5. számú melléklete

1. A védőterületek és védőidomok övezeteire vonatkozó korlátozások

	A	B	C	D	E
1		Felszíni és felszín alatti vízbázisok		Felszín alatti vízbázisok hidrogeológiai	
2		belső	külső	A	B
3		védőövezetek		Védőövezetek	
4	BEÉPÍTÉS, ÜDÜLÉS				
5	Lakótelep; új percellázás üdülőterület kialakítása	–	–	–	o
6	Lakó- vagy irodaépület csatornázással	–	x	+	+
7	Lakóépületek csatornázás nélkül	–	–	x	o
8	Szennyvízcsatorna átvezetése	–	x	o	o
9	Szennyvíztisztító telep	–	–	o	+
10	Házi szennyvíz szikkasztása	–	–	o	o
11	Települési folyékonyhulladék-lerakó létesítése és üzemeltetése	–	–	–	x
12	Települési hulladéklerakó (nem veszélyes hulladékok lerakása)	–	–	–	o
13	Építési hulladék lerakása	–	–	o	+
14	Temető	–	–	x	+
15	Házikertek, kiskertművelés	–	–	o	o
16	Sátorozás, fürdés	–	x	+	+
17	Sportpálya	–	x	+	+
18	IPAR				
19	Erősen mérgező vagy radioaktív anyagok előállítása, feldolgozása, ilyen hulladékok tárolása, lerakása	–	–	–	–
20	Mérgező anyagok előállítása, feldolgozása, tárolása	–	–	–	o
21	Mérgező anyagokkal nem dolgozó üzemek, megfelelő szennyvízelvezetéssel	–	x	o	+
22	Ásványolaj és -termékek előállítása, vezetése, feldolgozása, tárolása	–	–	x	o
23	Veszélyeshulladék-ártalmatlanító	–	–	–	x
24	Veszélyeshulladék-lerakó	–	–	–	–
25	Veszélyes hulladék üzemi gyűjtő	–	–	x	o
26	Élelmiszer-ipari szennyvizek szikkasztása, hulladékaik tárolása	–	–	–	o
27	Egyéb ipari szennyvíz szikkasztás	–	–	–	–
28	Salak, hamu lerakása	–	–	o	o
29	MEZŐGAZDASÁG				
30	Erdőtelepítés és művelés vegyszeres kezelés nélkül	–	+	+	+

31	Erdőfelújítás vegyszeres kezelés nélkül	+	+	+	+
32	Növénytermesztés	-	o	o	o
33	Komposztálótelep	-	-	x	o
34	Önellátást meghaladó állattartás	-	-	x	o
35	Legeltetés, háziállat tartás	-	o	o	+
36	Szervestrágyázás	-	o	o	+
37	Műtrágyázás	-	o	o	o
38	Hígtrágya és trágyalé kijuttatása termőföldre	-	-	-	o
39	Hígtrágya- és trágyalé leürítés	-	-	-	-
40	Szennyvízöntözés	-	-	-	o
41	Tisztított szennyvízzel való öntözés	-	-	o	+
42	Növényvédő szerek alkalmazása	-	o	o	o
43	Növényvédő szer-kijuttatás légi úton	-	-	-	o
44	Növényvédőszer-tárolás és -hulladék elhelyezés	-	-	-	x
45	Növényvédő szerek eszközök mosása, hulladékvizek elhelyezése	-	-	-	o
46	Szerves- és műtrágya raktározása és tárolása	-	-	x	o
47	Szennyvíziszap tárolása	-	-	x	o
48	Szennyvíziszap termőföldön történő elhelyezése	-	-	x	o
49	Állathullák elföldelése, döngkutak létesítése és működtetése	-	-	-	o
50	Haltenyésztés, haletetés	-	-	o	o
51	KÖZLEKEDÉS				
52	Autópálya, autóút, vízzáróan burkolt csapadékvízárók-rendszerrel	-	o	o	+
53	Egyéb út, vízzáróan burkolt csapadékvízárók-rendszerrel	-	o	+	+
54	Egyéb út	-	o	o	+
55	Vasút	-	x	o	+
56	Gépkocsiparkoló	-	-	o	+
57	Üzemanyagtöltő-állomás	-	-	x	o
58	Gépkocsimosó, javítóműhely, sódepónia	-	-	o	+
59	<i>Egyéb tevékenység</i>				
60	Bányászat	-	-	x	o
61	Fúrás, új kút létesítése	-	o	o	o
62	A fedő- vagy vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység	-	-	o	o

2. Jelmagyarázat:

	A	B	C
1	-	=	Tilos
2	x	=	Új létesítménynél, tevékenységnél tilos, a meglévőnél a környezetvédelmi felülvizsgálat vagy a környezeti hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető
3	o	=	Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezeti hatásvizsgálat, illetve a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető
4	+	=	Nincs korlátozva