

Ajánlattételi felhívás

beszerzes@erdvizmuvek.hu
Tárgy: Ajánlattételi felhívás

Tisztelt Címzett!

Az Érd és Térsége Víziközmű Kft. (székhely: 2030 Érd, Fehérvári út 63/B-C., adószám: 10819067-2-13, képviseli: Lanku Ildikó ügyvezető igazgató) árajánlattételre hívja fel az Önök Cégét az alábbi tárgyan:

„Érd Sasvárosi 6-os számú (B-39 kataszteri jelzésű) eltömedékelésére és új vízműkút melléfúrásos felújításának megvalósításához szükséges vízjogi létesítési engedélyezési és tervezési dokumentáció elkészítése”

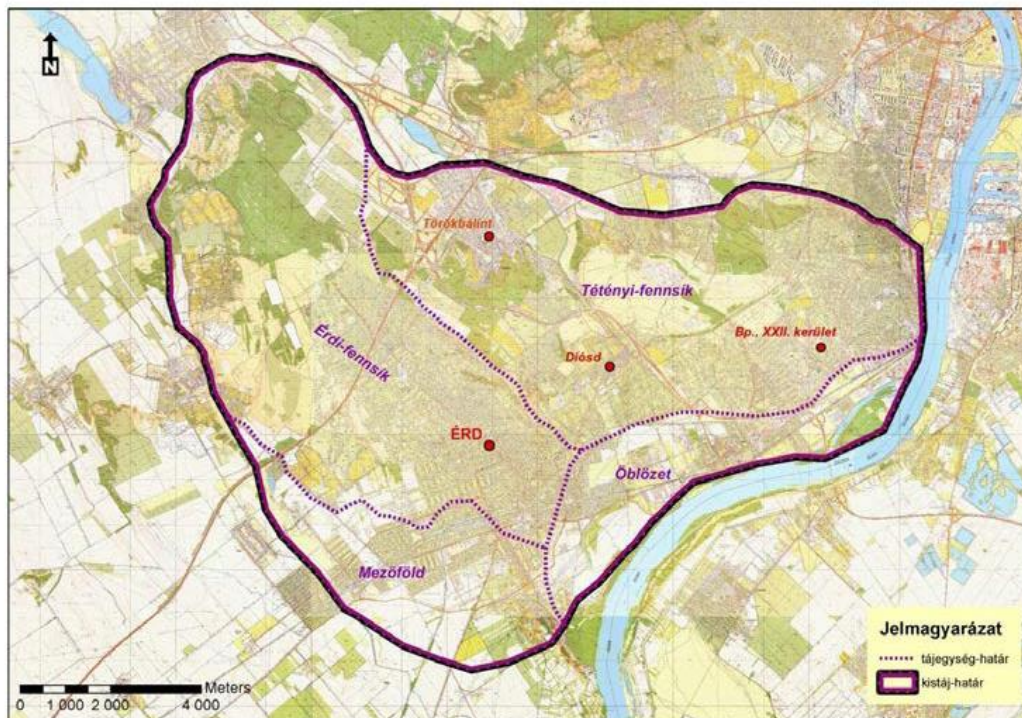
A VÍZBÁZIS BEMUTATÁSA

Érd Budapest délnyugati szomszédja, Pest megye legnagyobb lélekszámú városa (1. ábra).



1. ábra Érd elhelyezkedése Magyarország területén belül

A település és környéke a Dunántúli-középhegység nagytájhoz, ezen belül a Dunazug-hegyvidék középtájhoz, ezen belül pedig a 108 km² területű Érd-Tétényi-fennsík kistájhoz tartozik (Dövényi Z. (szerk.) 2010). Négy tájegységre bontható, az Érdi-fennsíkra, a Tétényi-fennsíkra, a Nagytétényi-öblözetre és a Mezőföldre tartozó legdélebbi tájegységre (2. ábra).



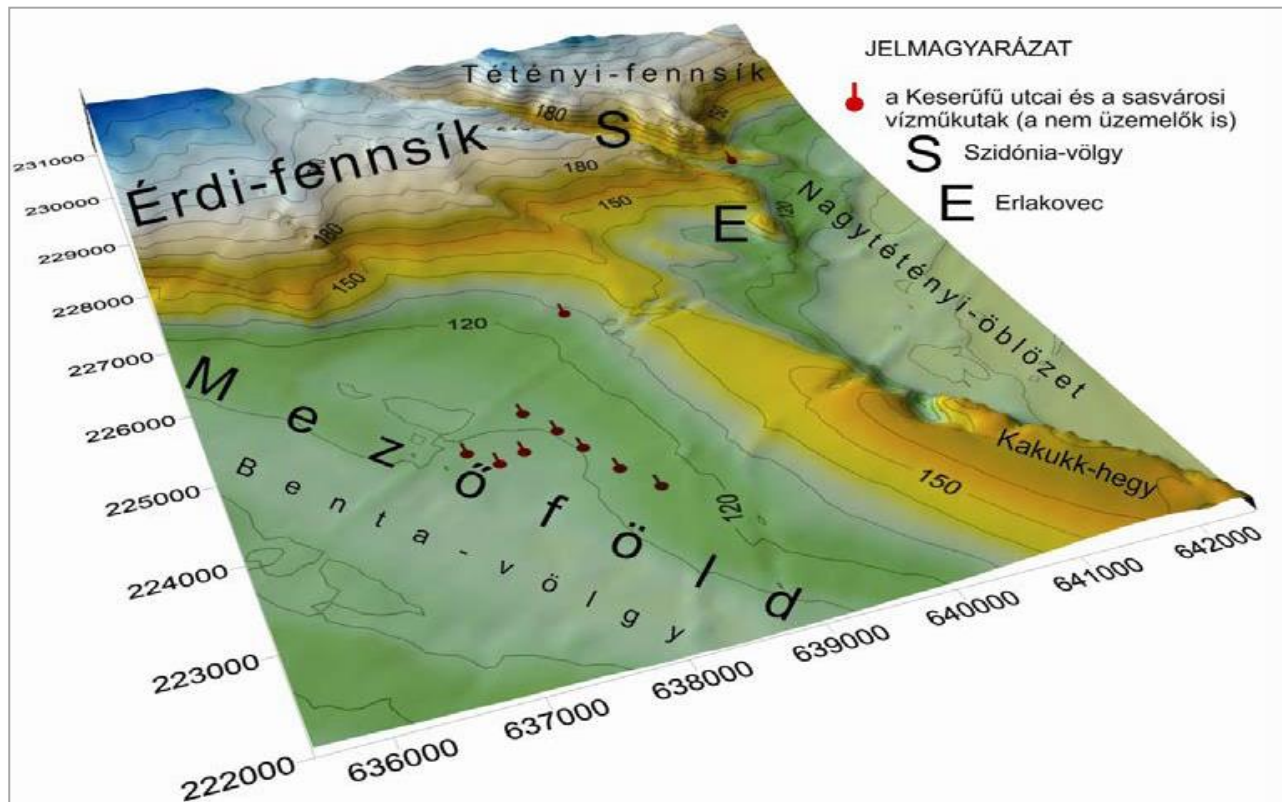
2. ábra Az Érd-Tétényi fennsík kistájai és tájegységei

Északon a Budaörsi-medence és a benne folyó Hosszúréti-patak, vagy másik nevén Kő-ér választja el a Budai-hegységtől. Nyugaton és délnyugaton a Benta-patak, délkeleten és keleten pedig a Duna határolja. Északon, nyugaton és keleten (Budafoknál) egyaránt meredek lejtők határolják, melyek szerkezeti elemek hatására alakultak ki (Fodor L. (2000)). Déli irányban azonban lankásan simul bele a Mezőföld közel sík térszínébe, ennek oka a fennsíkot nagy területen fedő szarmata korú mészkő jelenléte. Ez délies irányba dől, megvédte az alatta elhelyezkedő képződményeket a lepusztulástól, és neki köszönhető a viszonylag egyhangú domborzat. Az Érdi- és a Tétényi-fennsík között az érdligeti Szidónia-völgy a határ, melyben a Felsővölgyi, az Alsóvölgyi és a Fürdő utca fut. A kistáj területén kevés felszíni vízfolyás található. Ezek közül a Törökbálinti-patak a Hosszúréti-patakba, a Sulák-patak pedig a Dunába folyik. A Sulák-patak két kis mellékveze a Tepecs- és a Bara-árok. A Bentának is van egy mellékveze Tárnoknál, a Berki-patak.

Az Érd-Tétényi-fennsík mérsékelt meleg-száraz éghajlatú kistáj. Az évi középhőmérséklet sokéves átlaga 10 °C, az évi csapadékösszeg 550-580 mm között mozog (Dövényi Z. (szerk.) 2010). 2013-ban összesen 568 mm csapadék hullott (OMSz adatszolgáltatás), mely megfelel az átlagnak. Hótakaró az év 35-40 napján borítja a felszín (Dövényi Z. (szerk.) 2010).

A védendő vízműutak két vízbázisként szerepelnek, az egyik a **Keserűfű-utcai forrás**, a másik pedig a **Sasvárosi vízbázis**. A vízbázist adattári és a vízműtől nyert információk alapján mutatjuk be.

A Kossuth utcai vízmű (mint a sasvárosi vízbázis része) az Érdi-plató lábánál helyezkedik el, a Sasváros 1-8. kutak azonban 2-3 km-rel távolabb, már a Mezőföld ellaposodó térszínén találhatóak (**3. ábra**). A kutaktól nemcsak észak, hanem kelet felé is emelkedik – lankásan – a domborzat, míg el nem érjük az Érd óvárosára meredek lejtővel leszakadó Kakukk-, illetve Sánc-hegyet.



3. ábra Érd és környezete digitális domborzatmodellen

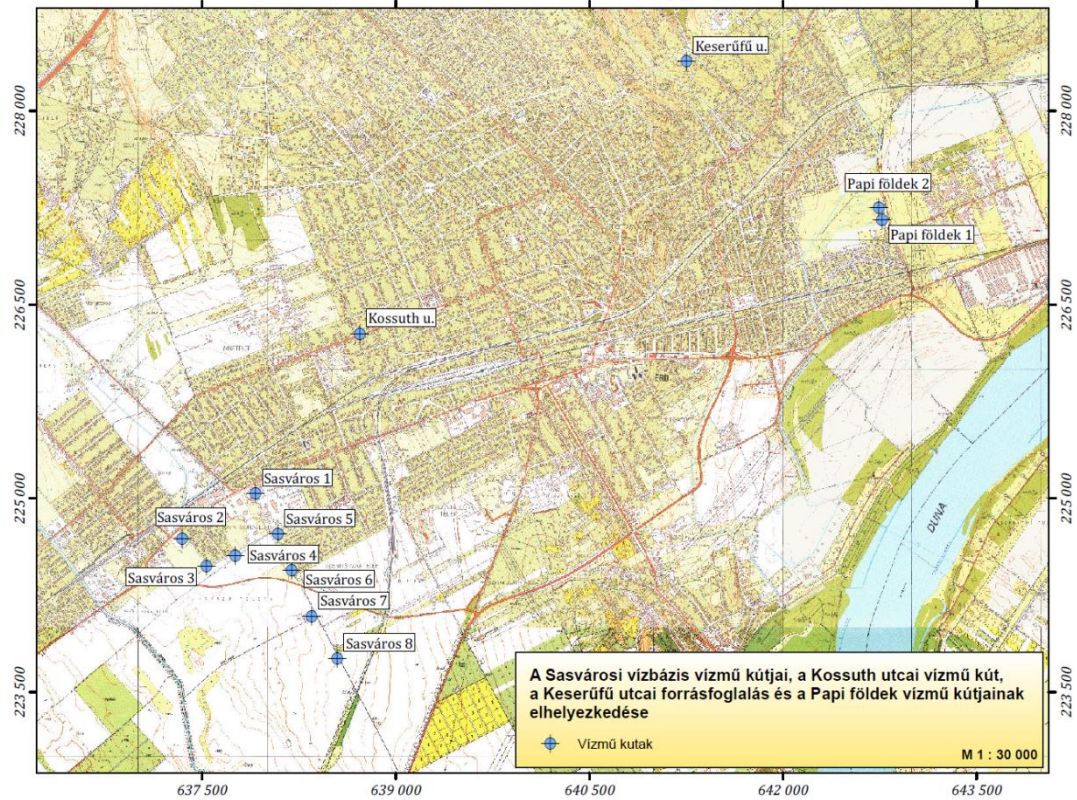
A Keszérűfű utcai forrás Érdligeten található, 1958-ban foglalták. Valójában már a Tétényi-fennsík területére esik, hiszen néhány utcával odébb húzódik az Érdi-plató keleti határát jelentő Szidónia-völgy. A forrástól északra emelkedik a lajtmészkövel fedett Szidónia-hegy, melybe egy kisebb völgy, a Kaptárközi-völgy vágódik, ennek alsó, ellaposodó szakaszán fakad a forrás. Feljebb a völgyoldalban, lajtmészkö sziklafalban nyílik a 30 m hosszúságban járható Szidónia-barlang vagy Kaptárközi-barlang (Szabó Z. 1991), valamint a kisebb, 8 m hosszú Kaptárközi 2. sz. forrásbarlang. A Szidónia-völgy alsó szakaszán két másik forrás is fakadt, a Kutjavári-forrás mára elapadt, a Strand-forrás egy kis park mesterséges tavát táplálja.

A sasvárosi vízbázis összesen 7 db termelő, 2 db leállított tartalék, és 9 db monitoring kútból áll (**4. ábra**). A Kossuth Lajos utca 128. alatti vízműkutat, mely a többi 8 kúttól különállóan helyezkedik el, 1964-ben fúrták, és alsó-miocén homokra szűrőzték. Vizének megemelkedett Fe^{2+} , Mn^{2+} , illetve ammóniumtartalma miatt 2009-ben melléfúrásos kútfelújítást végeztek rajta. A magas vas- és mangántartalom ugyanis korrodálja a csövet, valamint vas- és mangánbaktériumok jelennek meg benne, amelyek tevékenységétől a kút eldugul. Az ammónium feltehetően réteg eredetű, amely a jelenleg használaton kívül lévő Sasváros 7-es és 8-as kutakban is jelen van (**1. táblázat**). A régi kutat a melléfúrás után eltömédékelték.

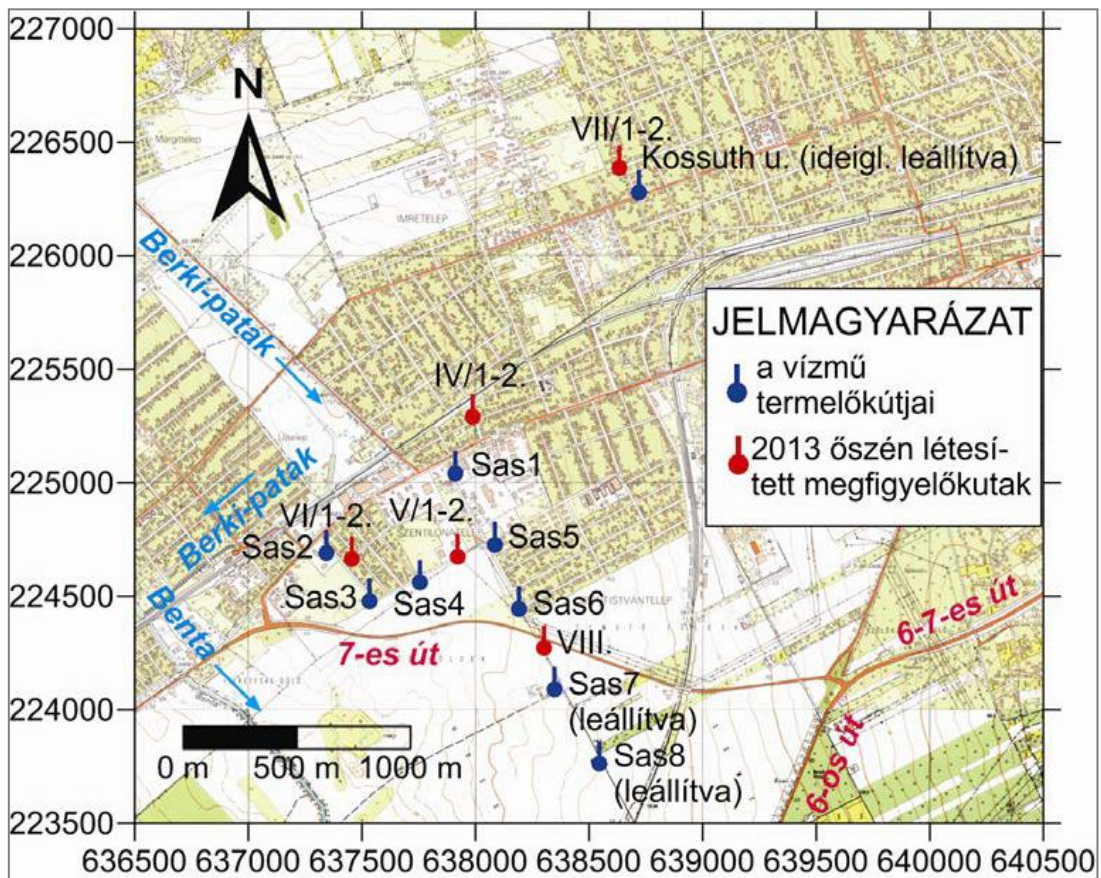
1. táblázat – vízkémiai adatok

A 2014-es vízkémiai elemzések összefoglaló táblázata (pirossal a határértéket meghaladó koncentrációk a 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet 1. számú melléklete szerint)

Kút neve	Mérés éve	T	pH	TDS	Össz. keménység	NH ₄ ⁺	Össz. Fe	Össz. Mn	Na ⁺	K ⁺	Ca ²⁺	Mg ²⁺	Cl ⁻	NO ₃ ⁻	NO ₂ ⁻	HCO ₃ ⁻	SO ₄ ²⁻
		°C	mg/l	CaO mg/l	µg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l
Határértékek			>6,5- 9,5>			0,5	0,2	0,05	200		250		250	50	0,5		250
Keserűfű u.	2014	15,6	7,26	507,45	194	0,03	>0,31	0,01	12,1	2,02	102	23	25	50	<0,02	305	73
Kossuth u.	2014	16,2	7,42	584,31	63	>0,053	>0,27	0,05	128,8	9,2	23,6	13,3	31	<1	<0,02	409	60
Sasváros 1	2014	15,1	7,43	431,37	167	0,04	<0,05	0,01	12,8	2,08	81	23,9	17	45	<0,02	244	72
Sasváros 2	2014	17,1	7,42	381,96	143	0,04	0,19	0,02	17,5	2,22	72	18,6	9	11,7	<0,02	268	54
Sasváros 3	2014	17,5	7,42	378,04	145	0,04	>0,35	0,03	14,6	2,22	75	17,7	9	6,6	<0,02	250	62
Sasváros 4	2014	14,4	7,41	414,12	149	0,04	0,06	<0,01	17,3	2,4	76	19	11	23	<0,02	256	80
Sasváros 5	2014	16,3	7,38	530,2	210	0,06	0,05	0,02	16,6	4,15	102	30,1	13	1,2	0,03	275	184
Sasváros 6	2014	18,5	7,31	464,31	151	0,29	<0,05	<0,01	43,7	5,45	69	23,9	9	<1	<0,02	311	95
Sasváros 7	1991	20	7,24	455	120	0,36	0,3	0,02	74,2	6,34	57	17,4	26	0	0	348	34
Sasváros 8	1980	21,5	7,15	655	110	1,05	0,13	0	184	10,9	42,9	21,7	88,7	1	0	506	



4/a. ábra A Sasvárosi termelőkutak



4/b. ábra A Sasvárosi termelőkutak és monitoring kutak

A Sasváros 1-8. vízműkutak egymástól néhány 100 m-re található. Az 1960-as-70-es években létesítették őket, és két mélységközre (terepfelszíntől 60-80 m, illetve 100-145 m) vannak beszűrözve. Az 1-2. kút pannóniai homokból és szarmata mészkőből nyeri vizét, a 3., 5., 6. és 7. kutak csak szarmata mészkőből, a 4. kút csak pannóniai homokból, a 8. kút pedig szarmata mészkőből és alsó-miocén homokból. Amint a leírásból látszik, a legtöbb kút nem csak egy szakaszon van beszűrözve, még azok sem, amelyeknek egyféle vízadója van (**2. táblázat**). A 6. sz. kút jelenleg üzemel.

Kút neve	Kút kataszteri száma	Cím	HRSZ.	EOV koordináták				Szűrözés		Kút mélysége (m)
				X	Y	z akna- perem	z kútfej	első szűrözés (m) től-ig	további szűrözés (m) től-ig	
Sasváros 1	K-24	Fehérvári u.63 b-c sarok	17988	225041,05	637912,40	111,93	109,05	64-80		91
Sasváros 2	K-25	Turul u.	17789/2	224690,79	637343,65	111,14	108,32	63-70	84-104	108
Sasváros 3		Turul u. és Fácán u. sarok	17789/3	224478,89	637532,79	111,56	108,41	102,5-124,5		124,5
Sasváros 4	K-27	Fácán u. és Karvaly u. sarok	0191/4	224559,39	637755,45	109,37	106,83	69,3-72,8		73
Sasváros 5	B-34	Szajkó u. és Fácán u. sarok	18094	224726,34	638084,82	113,35	110,55	64-77		80
Sasváros 6	B-39	Szajkó u. és Páva u. sarok	0191/3	224443,96	638191,30	114,28	114,14	118,9-125,6	133,7-145,1	156,5
Sasváros 7	K-32	Szajkó u. vasút mellett	0191/2	224088,53	638351,34	111,20	110,53	118,6 - 123,9	129,4 - 135,1; 140,1 - 146,2; 151,0 - 156,4; 162,0 - 168,4	174
Sasváros 8	K-31	Szajkó u. a vasút mellett	0185/2	223758,53	638546,71	116,50	115,05	152,0 - 164,5	164,5 - 174,5	200
Kossuth L. 1/a	B-80	Kossuth L. u 128	16421	226278	638720	130,63	128,74	76-87	98-106	110
Keserűfű utcai forrás foglálás	K-19	Keserűfű u. és Tármoki u. sarok	11758, 11759, 11760, 11761	228389,12	641253,45	-	98,98	-	-	31,4

2. táblázat. A termelőkutak adatai

Műszaki adatok

Sasváros 6-os kút (B-39 kataszteri szám) adatai:

1. Vízsztmérési alappontok EOY koordinátái:

X=224 443,96

Y=638 191,30

Z_{kútfej}=114,14

2. Kútakna kialakítás: terepszint fölé emelt rézsűzött betonakna, belső felületei csempével burkoltak, belső méretei = 4,4 m x 2,8 m x 3 m (hosszúság x szélesség x magasság)
3. Telepítési hely (hrsz, cím): 0193/3 hrsz, Érd - Szajkó utca – Páva utca sarok
4. Kútszerelvények tételes felsorolása: Kútfej - mintavételi csap– mosató csonek – nyomásfokozó szivattyú - tolózá – szerelési közdarab – vízmérő – visszacsapó szelep – tolózá.
5. Vízelosztó hálózatra való csatlakozási pont: Szajkó utcai NA 200 mm-es vezeték,- EOY: X=224 454, Y=638 205

Mellékletek:

- 1. számú mellékelt Érd, Sasváros 6.sz. kút (B-39) Vízföldtani napló
- 2. számú melléklet Érd, Sasváros 6.sz. kút Adatlap
- 3. számú mellékelt Érd, Sasváros 6.sz. kút Alapállapot vizsgálat 2018
- 4. számú melléklet Érd, Sasváros és Érd, Keserűfű vízbázis védőidomainak és védőterületeinek kijelölése FKI-KHO1446-1_1_2016
- 5. számú melléklet Érd és térsége vízellátása (Sasvárosi vízbázis, Keserűfű utcai forrás, Duna-parti vízbázis) vízjogi üzemeltetési engedélye
- 6. számú melléklet Érd, Sasváros 6. sz. kút 2021.12.15.GÁZVIZSGÁLAT
- 7. számú melléklet Diagnosztikai vizsgálat Szakvélemény, javaslat Sasváros 6. kút

Műszaki specifikáció

Érd Sasváros 6-os (B-39 kataszteri jelzésű) kút tervezési feladatok

- Régi kút eltömedékelés tervdokumentáció elkészítése
- Eltömedékelés vízjogi eljárási dokumentáció
- Régi kút eltömedékelés hatósági engedélyezési eljárás lefolytatása
- Új kút kiviteli szintű létesítési engedélyezési tervdokumentáció
- Új kút vízjogi létesítési engedélyezési eljárás lefolytatása

Az ajánlat pontos elkészítése céljából az Ajánlatkérő helyszíni egyeztetést biztosít, elsődlegesen a következő időpontban: **2023.05.18-án, csütörtökön 10:00-kor** előzetes egyeztetés és bejelentkezés alapján. Időpont egyeztetés tekintetében a kapcsolattartó: Baki Berta vízellátási ágazatvezető- főmérnök, aki a baki.berta@erdivizmuvek.hu elektronikus elérhetőségen, illetve +36 20 362 8064 telefonszámon áll az Önök rendelkezésére.

Fizetési mód: számla és teljesítésigazolás ellenében, banki átutalással, 45 napon belül (HUF).

Az Ajánlatkérő visszatartja a kiajánlott összeg 20%-át a Vízjogi Létesítési Engedély hatálybalépéséig.

Az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy

- **szerződéskötés esetén a tárgyi munka tervezését a szerződéskötést követő 90 munkanapon belül befejezi,**
- nem áll csőd-, felszámolási- és végelszámolási eljárás alatt.
- minden szükséges engedéllyel rendelkezik és megfelelő képzettséggel rendelkező munkavállalók állnak alkalmazásukban, és elfogadják az ajánlattételi felhívásban foglaltakat.

Értékelés

Az ajánlatok komplexitásukban kerülnek elbírálásra a felhívásban szereplő szempontok szerint. A terveknek a megvalósulás esetén, elsősorban a jövőbeli fenntarthatóság, (többek között a felújítási lehetőségek, tisztíthatóság, működési költségek), valamint a korszerű iparági technológiák alkalmazásának a kivitelezői árakkal összevetett aránya meghatározó. Az Ajánlatkérő a jelenlegi technológiai megoldások közül a legfenntarthatóbb ajánlat és a legkedvezőbb ár/érték arány alapján hirdet nyertest. Amennyiben nem a kiírásnak megfelelő ajánlatot adnak, az elbírálás az Ajánlatkérő mérlegelésén múlik.

A Vállalkozó köteles minden tőle telhető megoldással, utánajárással intézni azt, hogy a vízjogi létesítési engedélyt minél korábban kiadja a Hatóság.

A kút felújítására vonatkozóan a munkálatokra és a pénzügyi megvalósításra egy későbbi beruházási eljárás keretén belül kerül sor.

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot a felhívás műszaki feltételeinek megváltoztatására, amennyiben az ajánlattételi felhívást követően beálló tényezők befolyásolják a kiírás tartalmát.

Amennyiben élni kívánnak az ajánlatadás lehetőségével, úgy kérjük, hogy a fentiekben foglaltaknak megfelelően legkésőbb: **2023.05.24-én 10:00 óráig** szíveskedjenek megküldeni megtisztelő ajánlatukat e-mailben, pdf formátumban a nyilatkozattételre jogosult személy aláírásával ellátva, lehetőség szerint lebélyegezve, valamint a kötelezettségvállalásra jogosult személy aláírási címpéldányával együtt a beszerzes@erdivizmuvek.hu emailcímre.

Felhívjuk figyelmüket, hogy a beadási határidőt követően benyújtott ajánlatokat – a meghosszabbított határidő esetét kivéve – nem áll módunkban elfogadni.

A felhívással kapcsolatban felmerült kérdések esetén a beszerzes@erdivizmuvek.hu email címen forduljanak hozzánk.

Jelen felhívás nem keletkeztet az Ajánlatkérőre vonatkozóan semminemű kötelezettséget, így az Ajánlatkérő kiköti a Ptk. 6:74.§ (2) bekezdésében biztosított jogát, ebből eredően az eljárás nem jár megrendelési és/vagy szerződéskötési kötelezettséggel. Az árajánlat megtételének költségei az Ajánlattevőt terhelik.

Megtisztelő ajánlatukat előre is köszönjük!

Érd, 2023. május 9.