

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről PUSZTAZÁMOR Községi Önkormányzat (székhely: 2039 Pusztazámor, Munkácsy Mihály utca 1.; adószám: 15734886-2-13; képviseli: Pátrovics Benedek polgármester) mint eladó; a továbbiakban: Eladó;

másrészről az „ÉRD és TÉRSÉGE” Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2030 Érd, Fehérvári u 63/b-c.; cégjegyzékszám: 13-09-066513; adószám: 10819067-2-13; bankszámlaszám: 10102244-58172900-01000001 – Budapest Bank Zrt.; képviseli: Lanku Ildikó ügyvezető igazgató), mint vevő; a továbbiakban: Vevő;

között a mai napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Felek megállapítják, hogy Eladót Pusztazámor település közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 9. § (1) bekezdése szerint a közműves ivóvízellátás és közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás tekintetében ellátási felelősség terheli. Vevőt kizárólagos üzemeltetési jog illeti meg az Eladó tulajdonában lévő víziközmű eszközökön, a – többször módosított – 2006. február 17-én aláírt Együttműködési Megállapodás, a 2006. február 28-án aláírt Üzemeltetési szerződés és a 2006. február 27-én aláírt Bérleti Szerződés alapján.

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingóságok a Vksztv. értelmében rendszerfüggetlen víziközmű-elemnek minősülnek, amely vagyonelemek tekintetében a Vksztv. 7. §-a lehetőséget nyújt arra, hogy ezeket - kizárólag a víziközmű-szolgáltatás költséghatékonyabb ellátása érdekében – az ellátásért felelős önkormányzatok rendeletben forgalomképesnek nyilvánítsák, és kizárólag a víziközmű-szolgáltató részére átruházzák.

II. AZ ADÁSVÉTEL TÁRGYA

1. Felek megállapítják, hogy Eladó kizárólagos tulajdonában állnak a jelen szerződés 1. számú mellékletében foglalt rendszerfüggetlen víziközmű-elemek (szivattyúk).
2. Felek rögzítik, hogy Eladó^{74/2014.(VIII. 28.)}..... számú határozatával az 1. számú mellékletben foglalt rendszerfüggetlen víziközmű-elemeket forgalomképesé nyilvánította, és döntött azoknak Vevő részére történő elidegenítéséről. Az ÖK határozat jelen adásvételi szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi (2. számú melléklet).

III. VÉTELÁR

3. Felek megállapodnak abban, hogy Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja az 1. számú mellékletben foglalt rendszerfüggetlen víziközmű-elemeket 1.326.805,- Ft + ÁFA vételáron (a továbbiakban: Vételár).
4. Felek megállapodnak, hogy Eladó az adásvételt követő 30 napon belül a Vételárról számlát állít ki.
5. Eladó kijelenti, hogy a Vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja.

IV. A FELEK KIJELENTÉSEI, KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI

6. Eladó kijelenti, hogy az 1. számú melléklet szerinti rendszerfüggetlen víziközmű-elemek tekintetében kizárólagos tulajdonos, és harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely Vevő

tulajdonszerzését korlátozná vagy akadályozná, vagy kizárná. Eladó az átruházásra kerülő rendszerfüggetlen víziközmű-elemek tekintetében teljes jogszatosságot vállal, szavatol azért, hogy Vevő azokon per- teher- és igénymentes tulajdonjogot szerez.

7. Vevő kijelenti, hogy az 1. számú mellékletben foglalt rendszerfüggetlen víziközmű-elemek tényleges állapotával tisztában van.
8. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 7. § (3) bekezdése értelmében Eladót, mint ellátásért felelős önkormányzatot a víziközművek üzemeltetése tárgyában kötött üzemeltetési szerződés megszűnésekor, legfeljebb könyv szerinti nettó értéken vételi jog illeti meg a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező rendszerfüggetlen víziközmű-elemekre.

V. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

9. Eladó a jelen okirat aláírásával egyidejűleg kifejezett és visszavonhatatlan nyilatkozatát adja ahhoz, hogy a vétel tárgyát képező rendszerfüggetlen víziközmű eszközöket a jelen szerződés aláírásának napján per-, igény-, és tehermentesen Vevő birtokába adja.
10. Vevő tudomásul veszi, hogy a Vksztv. 7. § (2) bekezdése értelmében a jelen adásvételi szerződés által tulajdonába kerülő vagyonelemek felújítási, pótlási kötelezettsége őt, mint víziközmű-szolgáltatót terheli, és ezen vagyonelemeket köteles a számviteli nyilvántartásaiban külön nyilvántartani.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

11. A jelen megállapodás teljesítése során Felek kijelölt kapcsolattartói:

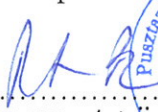

ÉTV Kft. részéről: Lanku Ildikó ügyvezető igazgató
e-mail: dunapart@erdivizmuvek.hu
telefon: +36-30-625-6711
levélcím: 2030 Érd, Fehérvári út 63/B-C.

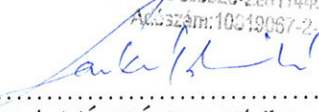
Önkormányzat részéről: Pátrovics Benedek polgármester
e-mail: polgarmester@pusztazamor.hu
telefon: +36-23 347-421
levélcím: 2039 Pusztazámor, Munkácsy Mihály utca 1.

A kapcsolattartási adatokban bekövetkező változásokról a felek kölcsönösen tájékoztatják egymást, amely nem minősül a megállapodás módosításának.

12. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre elsősorban a Vksztv. és a Ptk. adásvételi szerződésre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Dátum: Érd, 2014. szeptember 1.



PUSZTAZÁMOR Községi Önkormányzat
képviseli: Pátrovics Benedek polgármester
eladó


„ÉRD és TÉRSÉGE” Víziközmű Kft.
képviseli: Lanku Ildikó ügyvezető
vevő

Mellékletek:

1. számú melléklet: Adásvétellel érintett rendszerfüggetlen víziközmű-elemek, értékbontással
2. számú melléklet: PUSZTAZÁMOR Községi Önkormányzat 7.1.2014. (VIII. 28.)
számú határozata

Sorszám	Hely	Szivattyúk típusa	Mennyiség (db)	Gyártási év	Rendszerfüggetlen eszközök (szivattyúk) Ök.-i piaci ára (Ft)
1	Pusztazámor, Remeteség utca	WILO COR-3 MVIE 1603-6-2G/VR nyomásfokozó (3 x 4 kW)	3	2012	576.805
2	Pusztazámor ivóvíz összesen:				576.805
3	Pusztazámor, Mórícz Zs. u. Hrsz:420	Flygt 3085	2	1998	200.000
4	Pusztazámor, Kossuth L. u. Hrsz:332	Flygt 3068	2	2009	200.000
5	Pusztazámor, Park u. 8/23 hrsz	Flygt 3067	2	1998 ; 2010	150.000
6	Pusztazámor, Dobo I. ter Hrsz:23	Flygt 3085	2	1998	200.000
7	Pusztazámor szennyvíz összesen				750.000
8	Pusztazámor összesen				1.326.805