

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről az „ÉRD és TÉRSÉGE” Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2030 Érd, Fehérvári u 63/b-c.; cégjegyzékszám: 13-09-066513; adószám: 10819067-2-13; bankszámlaszám: 10102244-58172900-01000001 – Budapest Bank Zrt.; képviseli: Lanku Ildikó ügyvezető igazgató); a továbbiakban: ÉTV Kft.

másrészről PUSZTAZÁMOR Községi Önkormányzat (székhely: 2039 Pusztazámor, Munkácsy Mihály utca 1.; adószám: 15734886-2-13; képviseli: Pátrovics Benedek polgármester); a továbbiakban: Önkormányzat;

között a mai napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Felek megállapítják, hogy az Önkormányzatot Pusztazámor település közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 9. § (1) bekezdése szerint a közműves ivóvízellátás és közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás tekintetében ellátási felelősség terheli. Az ÉTV Kft-t kizárólagos üzemeltetési jog illeti meg az Önkormányzat tulajdonában és az ÉTV Kft. tulajdonában lévő víziközmű eszközökön, a – többször módosított – 2006. február 17-én aláírt Együttműködési Megállapodás, a 2006. február 28-án aláírt Üzemeltetési szerződés és a 2006. február 27-én aláírt Bérleti Szerződés alapján.

A Vksztv. 79. § (2) bekezdése értelmében, az ÉTV Kft. eszközei között nyilvántartott víziközművek, illetőleg víziközmű létrehozására irányuló beruházások ellátásért felelősre történő átruházása vonatkozásában, az Önkormányzatnak és az ÉTV Kft-nek írásban kell megállapodniuk (továbbiakban: Vagyonátruházás).

Jelen megállapodás célja, hogy felek pontosan meghatározzák a vagyonátruházással érintett vagyoni kört a Vksztv. rendelkezései alapján, és az átruházásban megállapodjanak.

Felek megállapítják, hogy az egyes vagyonelemeket a Vksztv. 7. § (2) bekezdése, 49. §-a, valamint a Vksztv. egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 91 – 94. §-ai előírásainak megfelelően az ÉTV Kft. számviteli elszámolásaiban elkülönítetten tartja nyilván, tehát az ÉTV Kft. a vagyonelemek jellemző besorolásának módját (módszerét) ez alapján határozta meg.

II. MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. Térítésmentes Vagyonátruházással érintett víziközmű vagyoni kör

- a) Felek a jelen megállapodás 1. számú mellékletében rögzítik azt a víziközmű vagyoni kört, valamint folyamatban lévő, víziközmű létrehozására irányuló beruházásokat és azok 2014. augusztus 31-én nyilvántartott könyv szerint értékét, amelyek a jelen megállapodás alapján térítésmentes vagyonátruházással átruházásra kerülnek az Önkormányzat részére, akként, hogy az átruházott víziközmű vagyon tulajdonjoga 2014. augusztus 31. követő naptól (2014. szeptember 01.) illeti meg az Önkormányzatot.

Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás 1. számú mellékletében szereplő vagyonelemek az ÉTV Kft. tulajdonában álló rendszerfüggő víziközmű elemek, illetőleg víziközmű létrehozására irányuló beruházások. Felek rögzítik, hogy a vagyonátruházással érintett vagyonelemek piaci értékének a könyv szerinti értéket tekintik, különös tekintettel azok korlátozottan forgalomképes jellegére.

Felek megállapítják továbbá, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény (továbbiakban: Inytv.) 12. § e) pontja szerint 2014. január 1. napjától önálló ingatlanok kell tekinteni a víziközműveket. Erre tekintettel az 1. számú mellékletben szereplő, az Önkormányzat, mint ellátásáért felelős közigazgatási területén található víziközművek a fölterület tulajdonjoga nélkül, önálló ingatlanként kerülnek átruházásra az Önkormányzat részére. Felek megállapítják, hogy ezen víziközművek – földterülettől független önálló tulajdonjoga az Inytv. 3. § (4) bekezdése szerint ingatlan-nyilvántartási bejegyzés nélkül is átszáll az Önkormányzatra.

- b) A jelen megállapodás 3. számú melléklete tartalmazza annak bemutatását, hogy az 1. számú mellékletben feltüntetett víziközmű elemek mely víziközmű rendszer részét képezik.

2. Térítés ellenében átruházandó vagyoni kör

- a) Felek a jelen megállapodás 2. számú mellékletében rögzítik azt a víziközmű vagyoni kört, valamint folyamatban lévő, víziközmű létrehozására irányuló beruházásokat és azok 2014. augusztus 31-én nyilvántartott könyv szerinti értékét, amelyek a jelen megállapodás alapján, térítés ellenében átruházásra kerülnek az Önkormányzat részére, akként, hogy az átruházott víziközmű vagyoni tulajdonjoga 2014. augusztus 31. követő naptól (2014. szeptember 01.) illeti meg az Önkormányzatot.

Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás 2. számú mellékletében szereplő vagyonelemek az ÉTV Kft. tulajdonában álló rendszerfüggő víziközmű elemek. Felek rögzítik, hogy a vagyónátruházással érintett vagyonelemek piaci értékének a könyv szerinti értéket tekintik, különös tekintettel azok korlátozottan forgalomképes jellegére.

Felek megállapítják továbbá, hogy az Inytv. 12. § e) pontja szerint 2014. január 1. napjától önálló ingatlanok kell tekinteni a víziközműveket, Erre tekintettel a 2. számú mellékletben szereplő, az Önkormányzat, mint ellátásért felelős közigazgatási területén található víziközművek a fölterület tulajdonjoga nélkül, önálló ingatlanként kerülnek átruházásra az Önkormányzat részére. Felek megállapítják, hogy ezen víziközművek – földterülettől független önálló tulajdonjoga az Inytv. 3. § (4) bekezdése szerint ingatlan-nyilvántartási bejegyzés nélkül is átszáll az Önkormányzatra.

- b) A jelen megállapodás 3. számú melléklete tartalmazza annak bemutatását, hogy az 2. számú mellékletben feltüntetett víziközmű elemek mely víziközmű rendszer részét képezik.

III. **AZ ÁTRUHÁZÁSSAL ÉRINTETT VAGYON ÉRTÉKE, A VAGYONÁTRUHÁZÁSSAL KAPCSOLATOS PÉNZÜGYI RENDELKEZÉSEK**

Az ÉTV Kft. kijelenti, hogy mind az 1. számú melléklet szerinti térítésmentesen, mind pedig a 2. számú melléklet szerinti térítés ellenében átruházásra kerülő víziközmű vagyoni kör tekintetében kizárólagos tulajdonos, és harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely az Önkormányzat tulajdonszerzését korlátozná vagy akadályozná, vagy kizárná. Az ÉTV Kft. mind a térítésmentesen, mind a térítés ellenében átruházásra kerülő víziközmű vagyoni tekintetében teljes jogszavatosságot vállal, szavatol azért, hogy az Önkormányzat mind a térítésmentesen, mind a térítés ellenében átruházásra kerülő víziközmű vagyoni per- teher- és igénymentesen szerez tulajdonjogot.

Önkormányzat kijelenti, hogy a tulajdonába kerülő vagyoni tényleges állapotával tisztában van.

1. Térítésmentes Vagyonátruházással érintett víziközmű vagyoni értéke

Az ÉTV Kft. az *1. számú mellékletben* meghatározott vagyoni kört térítésmentesen ruházza át az Önkormányzatra. A Vagyonátruházás értéke a 2014. augusztus 31-i vagyonelemek és azok aznapi (értékcsökkenési leírás elszámolását követő) könyv szerinti értéke alapján **2.040.405,- Ft**, azaz **kétmillió-negyvenezer-négyszázöt Forint**.

Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 79. § (4) bekezdése értelmében a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adomány, a társasági adó szempontjából a víziközmű-szolgáltatást végző vállalkozási, bevételszerző tevékenységével összefüggő költségnek, ráfordításnak minősül. Felek kijelentik, hogy ezen körbe tartozó vagyonátruházással kapcsolatban egymással szemben követelésük nincs, és követelést a jövőben nem támasztanak. Felek egymásnak nem kapcsolatos vállalkozásai.

2. Térítés ellenében átruházandó vagyoni kör

Felek megállapodnak abban, hogy az ÉTV Kft. eladja, az Önkormányzat pedig megvásárolja a *2. számú mellékletben* rögzített víziközmű vagyonelemeket **1.326.805,- Ft**, azaz **egymillió-háromszázhuszonhatezer-nyolcszázöt Forint** vételáron (továbbiakban: „Vételár”).

Felek megállapodnak, hogy az ÉTV Kft. az átruházást követő 30 napon belül a Vételárról (azaz *2. számú mellékletben* szereplő vagyonelemek 2014. augusztus 31-i könyv szerinti értékéről) számlát állít ki..

Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVI. törvény 86. § és 88. § értelmében az értékesítés fordított ÁFA hatálya alá esik.

IV. BÉRLETI- ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉSEK

Felek rögzítik, hogy közöttük a víziközművek üzemeltetése és bérlete tárgyában 2011. február 28. napján üzemeltetési, 2006. február 27. napján pedig bérleti szerződés jött létre, amelyek hatálya kiterjed az Önkormányzat mindenkori tulajdonát képező víziközművekre, így a jelen megállapodás alapján az Önkormányzat tulajdonába kerülő víziközművekre és víziközmű létrehozására irányuló beruházásokra is.

V. VÍZVEZETÉSI SZOLGALMI JOG RENDEZÉSE

Felek megállapodnak, hogy a Vksztv 80-81. §-ai alapján a víziközművekkel összefüggő vízvezetési szolgalmi jogok ellátási felelős javára történő bejegyzése érdekében együttműködnek.

Ennek során:

- Az ÉTV Kft. legkésőbb 2014. december 31-ig átadja az Önkormányzatnak azt a műszaki dokumentációt, amely a jelenleg már bejegyzett vízvezetési szolgalmi joggal/vezetékjoggal érintett területek és víziközművek jegyzékét, és azon területek (ingatlan lista) és víziközművek jegyzékét egyaránt tartalmazza, amelyek ezen jogokkal érintettek lehetnek, de ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre még nem került sor.
- Az átadást követően a Felek 2015. május 31. napjáig megállapodnak a további együttműködés módjában a vízvezetési szolgalmi jog rendezését illetően.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

a. A jelen megállapodás teljesítése során Felek kijelölt kapcsolattartói:

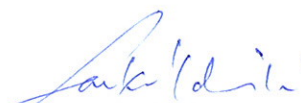
ÉTV Kft. részéről: Lanku Ildikó ügyvezető igazgató
e-mail: dunapart@erdivizmuvek.hu
telefon: +36-30-625-6711
levélcím: 2030 Érd, Fehérvári út 63/B-C.

Önkormányzat részéről: Pátrovics Benedek polgármester
e-mail: polgarmester@pusztazamor.hu
telefon: +36-23 347-421
levélcím: 2039 Pusztazámor, Munkácsy Mihály utca 1.

A kapcsolattartási adatokban bekövetkező változásokról a felek kölcsönösen tájékoztatják egymást, amely nem minősül a megállapodás módosításának.

b. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre elsősorban a Vksztv. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Dátum: Érd, 2014. szeptember 1.


.....
„ÉRD és TÉRSÉGE” Víziközmű Kft.
képviseli: Lanku Ildikó ügyvezető
ÉRD ÉS TÉRSÉGE
VÍZIKÖZMŰ KFT
2030 Érd, Fehérvári út 63/B-C
KOH Bank: 10200226-22611440-00000000
Adószám: 10919067-2-13

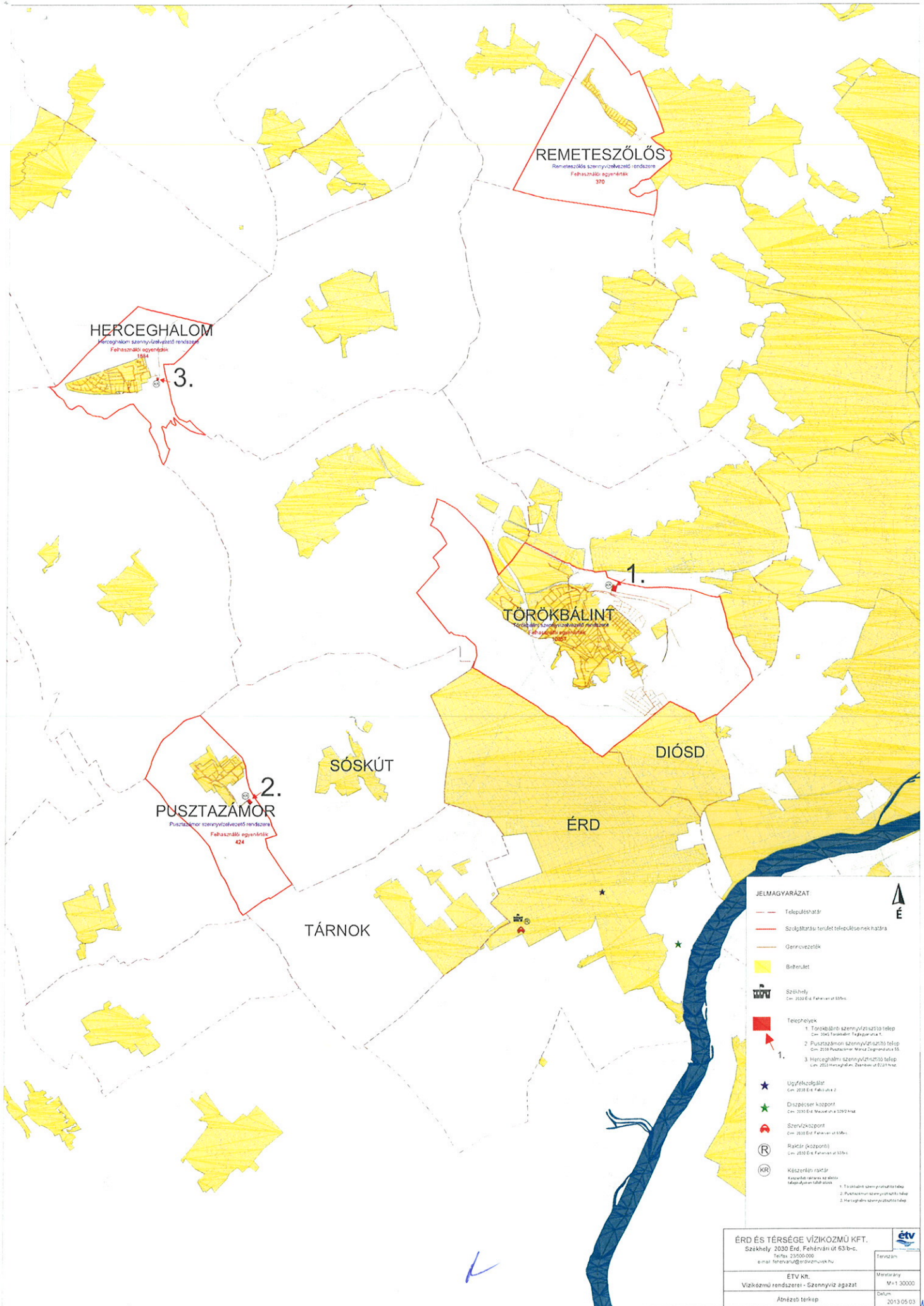

.....
Pusztazámor Községi Önkormányzat
képviseli: Pátrovics Benedek polgármester


Mellékletek:

1. számú melléklet: Térítésmentes Vagyónátruházással érintett víziközmű vagyoni kör
2. számú melléklet: Térítés ellenében átruházandó vagyoni kör
3. számú melléklet: A víziközmű-rendszerek feltüntetése

S	Megnevezés	Mennyiség (db)	Vezetékhossz (fm)	Település	Hely / utca /	Helyrajzi szám	Aktíválás kelte	Bruttó érték (Ft)	Elszámolt értékcsökkenés (Ft)	Nettó érték (Ft)	Térítésmentesen átruházandó vagyonhiányad (Ft)
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l
1	VÍZVEZETÉK AC		1.891,34	Pusztazámor	Kossuth utca	61/1;332;320;420	1995.09.30	1.838.000	1.043.160	794.840	794.840
2	Gerincvezeték		1.400,60	Pusztazámor	Kossuth Lajos utca	61/1					
3	Gerincvezeték		33,37	Pusztazámor	Kossuth Lajos utca, Jókai Mór utca	61/1; 332					
4	Gerincvezeték		279,28	Pusztazámor	Kossuth Lajos utca; Móricz Zsigmond utca	420					
5	Gerincvezeték		178,09	Pusztazámor	Kossuth Lajos utca; Petőfi Sándor utca	320					
6	PUSZTAZÁMOR VÍZ							1.838.000	1.043.160	794.840	794.840
7	MOBA-ÁTEMELŐ FU.			Pusztazámor	Kossuth L. u.	332	2010.12.30	1.344.259	98.694	1.245.565	1.245.565
8	PUSZTAZÁMOR SZVÍZ							1.344.259	98.694	1.245.565	1.245.565
9	PUSZTAZÁMOR ÖSSZESEN							3.182.259	1.141.854	2.040.405	2.040.405

S	Megnevezés	Mennyiség (db)	Vezetékhossz (fm)	Település	Hely/ utca / hsz.	Helyrajzi szám	Aktiválás kelte	Bruttó érték (Ft)	Elszámolt értékcsökkenés (Ft)	Nettó érték (Ft)	Térítés ellenében átruházandó vagyon (Ft)
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l
1	ÜZEMI ÉPÜLET	1		Pusztaszámor	Pusztaszámor, Kossuth u. 028/1 hsz.	028/28; 0120/12	2009.12.30	932.025	71.146	860.879	860.879
2	VÍZVEZETÉK KM-PVC		130,14	Pusztaszámor	Névelen utca	307/1;306/1;305/1;304/1;303/1;302/1;301/3;300/1	1994.12.31	196.000	115.628	80.372	80.372
3	VÍZBEKÖTÉS 32 DB	32	200,74	Pusztaszámor		48/2;47/2;51;26;27;29;32;33;63/2;70/1;72/3;64;63/1;35;61/15 ;61/11;91/10;40;41;44/1;45;46;47/1;61/9;61/8;61/5;53/2;54;55	1994.12.31	635.400	249.846	385.554	385.554
4	Bekötővezeték	5	24,20	Pusztaszámor	Bartók Béla utca	26;27;29;32;33					
5	Bekötővezeték	4	27,24	Pusztaszámor	Dobó István utca	47/2; 48/2; 51					
6	Bekötővezeték	1	7,06	Pusztaszámor	Kereszt utca	63/2					
7	Bekötővezeték	22	142,24	Pusztaszámor	Kossuth Lajos utca	70/71;72/2;34/3;64;63/1;35;61/15;61/11;91/10;40;41;44/1;45;46;47 /1;61/9;61/8;61/5;53/2;54;55					
8	PUSZTAZÁMOR VÍZ							1.763.425	436.620	1.326.805	1.326.805
10	PUSZTAZÁMOR SZVÍZ							0	0	0	0
11	PUSZTAZÁMOR ÖSSZESEN							1.763.425	436.620	1.326.805	1.326.805



HERCEGHALOM
Herceghalom szennyvizkezelő rendszere
Fehaszálló egyenérték
1984

REMETESZŐLŐS
Remeteszőlös szennyvizkezelő rendszere
Fehaszálló egyenérték
370

2.
PUSZTAZÁMOR
Pusztaزامor szennyvizkezelő rendszere
Fehaszálló egyenérték
424

1.
TÖRÖKBALINT
Törökbalint szennyvizkezelő rendszere
Fehaszálló egyenérték
1067

SÓSKÚT

DIÓSD

ÉRD

TÁRNOK

JELMAGYARÁZAT

- Településhatár
- Szoklatarsu terület telepulesenek hatara
- Gyermevezeték
- Beterulet

Székhely
Cm: 2030 Erd, Fehaszálló út 63/b-c.

Telepulesyek

1. Törökbalint szennyvizkezelő telep
Cm: 2045 Törökbalint, Fehaszálló út 1.
2. Pusztaزامor szennyvizkezelő telep
Cm: 2018 Pusztaزامor, Munka Szervezetenek út 15.
3. Herceghalmi szennyvizkezelő telep
Cm: 2023 Herceghalom, Zsambok út 67/21 hrsz.

- ★ Ugyfeloelgatás
Cm: 2030 Erd, Fehaszálló út 2.
- ★ Diszpozicio központ
Cm: 2030 Erd, Munka út 1090 hrsz.
- ★ Szennykezozpont
Cm: 2030 Erd, Fehaszálló út 10/b.
- Ⓜ Raktar (közpono)
Cm: 2030 Erd, Fehaszálló út 10/b.
- Ⓚ Készulek raktar
Készulek raktara az által
telepulesi szinten

1. Törökbalint szennyvizkezelő telep
2. Pusztaظامor szennyvizkezelő telep
3. Herceghalmi szennyvizkezelő telep

ÉRD ÉS TERSÉGE VÍZIKOZMÚ KFT. Székhely: 2030 Erd, Fehaszálló út 63/b-c. Tel.: 20300-3000 e-mail: telephely@szennyvizek.hu		
ÉTV Kft. Vízikozmú rendszerei - Szennyvíz ágazat	Méretarány M=1:30000	Terület Datum 2013.05.03

Handwritten signature

Handwritten mark

Handwritten mark