

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről az „ÉRD és TÉRSÉGE” Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2030 Érd, Fehérvári u 63/b-c.; cégjegyzékszám: 13-09-066513; adószám: 10819067-2-13; bankszámlaszám: 10102244-58172900-01000001 – Budapest Bank Zrt.; képviseli: Lanku Ildikó ügyvezető igazgató); a továbbiakban: ÉTV Kft.

másrészről PUSZTAZÁMOR Községi Önkormányzat (székhely: 2039 Pusztazámor, Munkácsy Mihály utca 1.; adószám: 15734886-2-13; képviseli: Pátrovics Benedek polgármester); a továbbiakban: Önkormányzat;

között a mai napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Felek megállapítják, hogy az Önkormányzatot Pusztazámor település közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCLIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 9. § (1) bekezdése szerint a közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás tekintetében ellátási felelősség terheli. Az ÉTV Kft-t kizárólagos üzemeltetési jog illeti meg az Önkormányzat tulajdonában és az ÉTV Kft. tulajdonában lévő víziközmű eszközökön, a 2006. február 17-én aláírt Együttműködési Megállapodás, és a 2006. február 28-án aláírt Üzemeltetési Szerződés és Bérleti Szerződés alapján.

A Vksztv. 79. § (2) bekezdése értelmében, az ÉTV Kft. eszközei között nyilvántartott víziközművek, illetőleg víziközmű létrehozására irányuló beruházások ellátásért felelősre történő átruházása vonatkozásában, az Önkormányzatnak és az ÉTV Kft-nek írásban kell megállapodniuk (továbbiakban: Vagyónátruházás).

Az ÉTV Kft. taggyűlése 27/2013.12.13. számú határozatával a Felek közötti térítésmentes vagyónátruházással érintett vagyoni kör átruházását hagyta jóvá, ezért jelen megállapodás célja, hogy felek pontosan meghatározzák azt a vagyoni kört, amely térítésmentesen kerül átruházásra a Vksztv. rendelkezései alapján, és a Felek az átruházásban megállapodjanak.

Felek megállapítják, hogy az egyes vagyonelemeket a Vksztv. 7. § (2) bekezdése, 49. §-a, valamint a Vksztv. egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 91 – 94. §-ai előírásainak megfelelően az ÉTV Kft. számviteli elszámolásaiban elkülönítetten tartja nyilván, tehát az ÉTV Kft. a vagyonelemek jellemző besorolásának módját (módszerét) ez alapján határozta meg.

II. MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. Térítésmentes Vagyónátruházással érintett víziközmű vagyoni kör

- a) Felek a jelen megállapodás 1. számú mellékletében rögzítik azt a víziközmű vagyoni kört, valamint folyamatban lévő, víziközmű létrehozására irányuló beruházásokat és azok 2013. augusztus 31-én nyilvántartott könyv szerint értékét, amelyek a jelen megállapodás alapján térítésmentes vagyónátruházással átruházásra kerülnek az Önkormányzat részére, akként, hogy az átruházott víziközmű vagyon tulajdonjoga a 2013. üzleti év mérleg-fordulónapját (2013. december 31.) követő naptól (2014. január 01.) illeti meg az Önkormányzatot.

Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás 1. számú mellékletében szereplő vagyonelemek az ÉTV Kft. tulajdonában álló rendszerfüggő víziközmű elemek, illetőleg víziközmű létrehozására irányuló beruházások. Felek rögzítik, hogy a vagyónátruházással érintett vagyonelemek piaci

értékének a könyv szerinti értéket tekintik, különös tekintettel azok korlátozottan forgalomképes jellegére.

Felek megállapítják továbbá, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény (továbbiakban: Inytv.) 12. § e) pontja szerint 2014. január 1. napjától önálló ingatlannak kell tekinteni a víziközműveket. Erre tekintettel az *1. számú melléklet*ben szereplő, az Önkormányzat, mint ellátásáért felelős közigazgatási területén található víziközművek a fölterület tulajdonjoga nélkül, önálló ingatlanként kerülnek átruházásra az Önkormányzat részére. Felek megállapítják, hogy ezen víziközművek – földterülettől független önálló tulajdonjoga az Inytv. 3. § (4) bekezdése szerint ingatlan-nyilvántartási bejegyzés nélkül is átszáll az Önkormányzatra.

b) A jelen megállapodás *2. számú melléklete* tartalmazza annak bemutatását, hogy az *1. számú melléklet*ben feltüntetett víziközmű elemek mely víziközmű rendszer részét képezik.

2. Rendszerfüggetlen víziközmű vagyon

Hivatkozással a Vksztv 7. § (1) bekezdésére, a jelenleg is az ÉTV Kft. tulajdonában álló, jelen megállapodás *3. számú melléklet*ben szereplő, rendszerfüggetlen víziközmű elemek a víziközmű-szolgáltatás hatékonyabb megszervezése érdekében, változatlanul az ÉTV Kft. tulajdonában maradnak.

A *3. számú melléklet* tartalmazza a rendszerfüggetlen víziközmű elemek megjelölését, azok könyv szerinti értékével 2013. augusztus 31-ei állapotra vonatkozóan.

3. Harmadik személyek tulajdonában álló víziközművek

Felek rögzítik, hogy azon rendszerfüggő víziközmű elemek vonatkozásában, amelyek nem képezik sem az ÉTV Kft., sem az Önkormányzat tulajdonát, az Önkormányzatnak szükséges a Vksztv 79. § (2) bekezdése szerinti megállapodásokat megkötnie a beruházókkal.

III. AZ ÁTRUHÁZÁSSAL ÉRINTETT VAGYON ÉRTÉKE, A VAGYONÁTRUHÁZÁSSAL KAPCSOLATOS PÉNZÜGYI RENDELKEZÉSEK

1. A szerződő felek kijelentései

Az ÉTV Kft. kijelenti, hogy az *1. számú melléklet* szerinti térítésmentesen átruházásra kerülő víziközmű vagyoni kör tekintetében kizárólagos tulajdonos, és harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely az Önkormányzat tulajdonszerzését korlátozná vagy akadályozná, vagy kizárná. Az ÉTV Kft. a térítésmentesen átruházásra kerülő víziközmű vagyon tekintetében teljes jogszavatosságot vállal, szavatol azért, hogy az Önkormányzat a víziközmű vagyonon per- teher- és igénymentesen szerez tulajdonjogot.

Önkormányzat kijelenti, hogy a tulajdonába kerülő vagyon tényleges állapotával tisztában van.

2. Térítésmentes Vagyonátruházással érintett víziközmű vagyon értéke

Az ÉTV Kft. az *1. számú melléklet*ben meghatározott vagyoni kört térítésmentesen ruházza át az Önkormányzatra. A Vagyonátruházás értéke a 2013. augusztus 31-i vagyonelemek és azok aznapi könyv szerinti értéke alapján 14.168.778 Ft, azaz tizennégymillió-egyszáz-hatvannyolcezer-hétszázhetvennyolc Forint.

Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 79. § (4) bekezdése értelmében a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak, a társasági adó szempontjából a víziközmű-szolgáltatást végző vállalkozási, bevételszerző tevékenységével összefüggő költségnek,

ráfordításnak minősül. Felek kijelentik, hogy ezen körbe tartozó vagyónáruházással kapcsolatban egymással szemben követelésük nincs, és követelést a jövőben nem támasztanak. Felek egymásnak nem kapcsolt vállalkozásai.

IV. BÉRLETI- ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉSEK

Felek rögzítik, hogy közöttük a víziközművek üzemeltetése és bérlete tárgyában 2006. február 28. napján üzemeltetési, és bérleti szerződés jött létre, amelyek hatálya kiterjed az Önkormányzat mindenkorai tulajdonát képező víziközművekre, így a jelen megállapodás alapján az Önkormányzat tulajdonába kerülő víziközművekre és víziközmű létrehozására irányuló beruházásokra is.

V. VÍZVEZETÉSI SZOLGALMI JOG RENDEZÉSE

Felek megállapodnak, hogy a Vksztv 80-81. §-ai alapján a víziközművekkel összefüggő vízvezetési szolgalmi jogok ellátási felelős javára történő bejegyzése érdekében együttműködnek.

Ennek során:

- Az ÉTV Kft. legkésőbb 2014. május 31-ig átadja az Önkormányzatnak azt a műszaki dokumentációt, amely a jelenleg már bejegyzett vízvezetési szolgalmi joggal/vezetékjoggal érintett területek és víziközművek jegyzékét, és azon területek (ingatlan lista) és víziközművek jegyzékét egyaránt tartalmazza, amelyek ezen jogokkal érintettek lehetnek, de ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre még nem került sor.
- Az átadást követően a Felek 2015. május 31. napjáig megállapodnak a további együttműködés módjában a vízvezetési szolgalmi jog rendezését illetően.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

a. A jelen megállapodás teljesítése során Felek kijelölt kapcsolattartói:

ÉTV Kft. részéről: Lanku Ildikó ügyvezető igazgató
e-mail: dunapart@erdivizmuvek.hu
telefon: +36-30-625-6711
levélcím: 2030 Érd, Fehérvári út 63/B-C

Önkormányzat részéről: Pátrovics Benedek polgármester
e-mail: polgarmester@pusztazamor.hu
telefon: +36-23 347-421
levélcím: 2039 Pusztazámor, Munkácsy Mihály utca 1.

A kapcsolattartási adatokban bekövetkező változásokról a felek kölcsönösen tájékoztatják egymást, amely nem minősül a megállapodás módosításának.

b. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre elsősorban a Vksztv. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Dátum: Érd, 2013. december 18.

.....
„ÉRD és TÉRSÉGE” Víziközmű Kft.
képviseli: Lanku Ildikó ügyvezető

.....
Pusztazámor Községi Önkormányzat
képviseli: Pátrovics Benedek polgármester

ÉRD és TÉRSÉGE Víziközmű Kft.
Köztisztviselői Szakszervezet
1.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Térítésmentes Vagyonátruházással érintett víziközmű vagyoni kör
2. számú melléklet: A víziközmű-rendszerek feltüntetése
3. számú melléklet: Rendszerfüggetlen víziközmű-elemek listája, értékbontással

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Vezetékhossz (fm)	Település	Hely / utca / kórkészlet	Aktiválás kelte	Bruttó érték (Ft)	Elszámolt értékcsökkenés (Ft)	Nettó érték (Ft)	Térítésmentesen átruházandó vagyonhányszó (Ft) (közmfeljesztési hozzájárulásból, átvett pénzeszközökből, térítés nélküli eszközátadásból, valósult meg)	Átruházás módja	Átruházott vagyoni hányad (%)	
												k	m
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n
1	VÍZBEKÖTÉS 2 DB	2	19,22	Pusztazámor	Rákóczi Ferenc utca, Harangbáb kórkészlet	2009.04.06	322.195	27.159	295.042	295.042	Tejles	100,0%	
2	ÜZEMI ÉPÜLET			Pusztazámor	Pusztazámor, Kossuth u. 028/1 hrsz.	2009.12.30	1.751.589	113.636	1.637.947	1.637.947	Részleges	45,3%	
3	VÍZBEKÖTÉS 9 DB	9	84,57	Pusztazámor		1996.06.30	18.000	0	0	0	Tejles	100,0%	
4	Bekötővezeték	1	15,15	Pusztazámor	Bartók Béla utca								
5	Bekötővezeték	1	13,01	Pusztazámor	Dobó István utca								
6	Bekötővezeték	3	14,76	Pusztazámor	Gárdonyi Géza utca								
7	Bekötővezeték	1	6,60	Pusztazámor	Kossuth Lajos utca								
8	Bekötővezeték	1	11,90	Pusztazámor	Öveges József utca								
9	Bekötővezeték	1	14,05	Pusztazámor	Park utca								
10	Bekötővezeték	1	9,10	Pusztazámor	Rákóczi Ferenc utca								
11	VÍZBEKÖTÉS 1 DB	1	7,54	Pusztazámor	Petöfi Sándor utca 2.	1998.06.30	265.000	80.397	184.603	184.603	Tejles	100,0%	
12	VÍZVEZETÉK KM-PVC	1	22,56	Pusztazámor	Corvin Ottó utca	1997.12.30	380.000	169.856	210.144	210.144	Tejles	100,0%	
13	VÍZBEKÖTÉS 1 DB	1	3,72	Pusztazámor	Móricz Zsigmond utca	1998.05.31	3.700	1.134	2.566	2.566	Tejles	100,0%	
14	VÍZVEZETÉK AC	1	639,46	Pusztazámor	Erdélyi Ferenc utca	1999.04.30	129.000	53.450	75.550	75.550	Tejles	100,0%	
15	VÍZBEKÖTÉS 2 DB	2	22,36	Pusztazámor	Jókai Mór utca	1999.10.31	14.400	3.927	10.473	10.473	Tejles	100,0%	
16	Bekötővezeték	1	13,57	Pusztazámor									
17	Bekötővezeték	1	8,76	Pusztazámor	Rákóczi Ferenc utca	1999.09.30	116.000	32.145	83.855	83.855	Tejles	100,0%	
18	VÍZBEKÖTÉS 4 DB	4	35,86	Pusztazámor									
19	Bekötővezeték	1	5,80	Pusztazámor	Dobó István utca								
20	Bekötővezeték	2	26,27	Pusztazámor	Móricz Zsigmond utca								
21	Bekötővezeték	2	3,79	Pusztazámor	Tancsics Mihály utca								
22	VÍZBEKÖTÉS 5 DB	5	56,95	Pusztazámor		2000.06.30	193.000	50.205	142.795	142.795	Tejles	100,0%	
23	Bekötővezeték	1	5,09	Pusztazámor	Kossuth Lajos utca								
24	Bekötővezeték	2	29,20	Pusztazámor	Park utca								
25	Bekötővezeték	2	22,66	Pusztazámor	Petöfi Sándor utca								
26	VÍZBEKÖTÉS 3 DB	3	10,45	Pusztazámor		2001.09.30	200.000	47.368	152.632	152.632	Tejles	100,0%	
27	Bekötővezeték	1	4,20	Pusztazámor	Kossuth Lajos utca								
28	Bekötővezeték	2	6,25	Pusztazámor	Tolvaj utca								
29	VÍZVEZETÉK KM-PVC	1	405,87	Pusztazámor	Kereszt utca	2000.06.30	347.000	134.840	212.160	212.160	Tejles	100,0%	
30	VÍZVEZETÉK KM-PVC	1	286,76	Pusztazámor	Hunyadi János utca töltővezeték	2000.09.01	1.720.000	666.576	1.053.424	1.053.424	Tejles	100,0%	
31	VÍZBEKÖTÉS 1 DB	1	4,83	Pusztazámor	Kossuth Lajos utca	2000.09.30	36.000	9.292	26.708	26.708	Tejles	100,0%	
32	VÍZVEZETÉK KM-PVC + VÍZBEKÖTÉS 26 DB	26	741,73	Pusztazámor	Gárdonyi u. fele	2001.12.31	2.680.000	938.128	1.741.872	1.741.872	Tejles	100,0%	
33	Gérintővezeték	1	222,01	Pusztazámor	Naphegy utca								
34	Gérintővezeték	34	280,18	Pusztazámor	Öveges József utca								
35	Bekötővezeték	5	63,69	Pusztazámor	Naphegy utca								
36	Bekötővezeték	21	175,85	Pusztazámor	Öveges József utca								
37	VÍZBEKÖTÉS 2 DB	2	12,13	Pusztazámor		2003.06.30	136.000	27.332	108.668	108.668	Tejles	100,0%	
38	Bekötővezeték	1	3,00	Pusztazámor	Kossuth Lajos utca								
39	Bekötővezeték	1	5,50	Pusztazámor	Móricz Zsigmond utca								
40	VÍZBEKÖTÉS 3 DB	3	11,99	Pusztazámor		2007.06.30	262.000	31.437	230.563	230.563	Tejles	100,0%	
41	Bekötővezeték	2	6,86	Pusztazámor	Erdélyi Ferenc utca								
42	Bekötővezeték	1	5,13	Pusztazámor	Öveges József utca								

a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m
Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Vezetékhossz (fm)	Település	Hely / utca /	Aktiválás kelte	Bruttó érték (Ft)	Elszámolt értékcsökkenés (Ft)	Nettó érték (Ft)	Térítésmentesen átruházandó vagyonhányad (Ft) (Közműfejlesztési hozzájárulásból, átvett pénzeszközökből, térítés nélküli eszközátadásból, valósult meg)	Átruházás módja	Átruházott vagyon hányad (%)
43	VIZBEKÖTÉS 4 DB	4	39,71	Pusztázámor		2008.03.31	364.000	37.103	326.897	326.897	Teljes	100,0%
44	Bekötővezeték	1	13,34	Pusztázámor	Dobó István utca							
45	Bekötővezeték	1	2,89	Pusztázámor	Erdel Ferenc utca							
46	Bekötővezeték	1	9,42	Pusztázámor	Kereszt utca							
47	Bekötővezeték	1	14,06	Pusztázámor	Petőfi Sándor utca							
48	VIZVEZETÉK KVA-PVC	1	282,09	Pusztázámor	Gárdonyi Géza utca	2008.11.30	521.000	72.959	448.041	448.041	Teljes	100,0%
49	ENERGIAELLÁTÁS FU.			Pusztázámor	Nyomásközbiztosító csere	2001.11.26	672.000	627.307	44.693	44.693	Teljes	100,0%
50	FOLYAMATIRÁNYÍTÁSI RENDSZER			Pusztázámor	Érd, Duna-part	2012.12.30	787.407	173.704	613.703	613.703	Teljes	100,0%
51	GEFAZ FU.			Pusztázámor	Remetesség utca 338/2. hrsz.	2001.12.11	531.000	123.924	407.076	407.076	Teljes	100,0%
52	NYOMÁSFOKOZÓ FU.			Pusztázámor	0120/12 és 028/28	2002.11.19	2.465.000	525.952	1.939.048	1.939.048	Teljes	100,0%
53	VIZTÁROLO ZX200M3 FU.			Pusztázámor	0120/12, 028/28	2002.11.23	340.000	72.564	267.436	267.436	Teljes	100,0%
54	VIZTÁROLO ZX50 M3 FU.			Pusztázámor	Remetesség u. hrsz. 338/2	1997.12.30	2.009.000	595.565	1.413.435	1.413.435	Teljes	100,0%
55	PUSZTÁZÁMOR VÍZ						16.263.285	4.633.954	11.629.331	10.749.421		
56	SENNYVIZVEZETÉK KG-PVC		10,60	Pusztázámor	Polgármesteri Hivatal	2000.09.01	168.000	64.654	103.346	103.346	Teljes	100,0%
57	SENNYVIZVEZETÉK KG-PVC SZV BEKÖTÉSEK	27	754,65	Pusztázámor		2001.12.31	5.102.000	1.785.989	3.316.011	3.316.011	Teljes	100,0%
58	Gerinccsatorna		273,70	Pusztázámor	Óveges József utca	Gravitációs						
59	Gerinccsatorna		194,33	Pusztázámor	Naphegy utca	Gravitációs						
60	Gerinccsatorna		67,02	Pusztázámor	Kereszt utca	Gravitációs						
61	Bekötőcsatorna	1	4,60	Pusztázámor	Kereszt utca	Gravitációs						
62	Bekötőcsatorna	4	36,20	Pusztázámor	Naphegy utca	Gravitációs						
63	Bekötőcsatorna	22	178,90	Pusztázámor	Óveges József utca	Gravitációs						
64	PUSZTÁZÁMOR SZVÍZ						5.270.000	1.850.649	3.419.357	3.419.357		
65	PUSZTÁZÁMOR ÖSSZESEN						21.533.285	6.484.597	15.048.688	14.168.778		

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Település	Bruttó érték (Ft)	Elszámolt értékcsökkenés (Ft)	Nettó érték (Ft)
a	b	c	d	e	f	g
1	VIZMÉRŐ	1	Pusztazámor	598.798	62.692	536.106
2	VIZMÉRŐ	1	Pusztazámor	184.000	67.181	116.819
3	VIZMÉRŐ	1	Pusztazámor	87.000	27.875	59.125
4	VIZMÉRŐ	132	Pusztazámor	1.107.046	927.134	179.912
5	VIZMÉRŐ 13-as	103	Pusztazámor	499.800	279.730	220.070
6	VIZMÉRŐ 13-as	189	Pusztazámor	404.000	193.218	210.782
7	VIZMÉRŐ 13-as	76	Pusztazámor	190.000	85.290	104.710
8	VIZMÉRŐ 13-as	9	Pusztazámor	135.600	68.936	66.664
9	VIZMÉRŐ	17	Pusztazámor	14.000	5.339	8.661
10	VIZMÉRŐ	191	Pusztazámor	350.000	127.182	222.818
11	VIZMÉRŐ	31	Pusztazámor	84.000	32.536	51.464
12	VIZMÉRŐ	83	Pusztazámor	708.000	708.000	0
13	VIZMÉRŐ	85	Pusztazámor	169.000	54.878	114.122
14	VIZMÉRŐ	97	Pusztazámor	1.013.426	596.000	417.426
15	VIZMÉRŐ 13-as	9	Pusztazámor	39.600	39.600	0
16	VIZMÉRŐ	149	Pusztazámor	1.406.995	1.406.995	0
17	VIZMÉRŐ	19	Pusztazámor	68.000	28.617	39.383
18	VIZMÉRŐ	2	Pusztazámor	158.000	65.997	92.003
19	VIZMÉRŐ	150	Pusztazámor	982.749	303.143	679.606
20	PUSZTAZÁMOR VÍZ			8.200.014	5.080.343	3.119.671
21	FLYGT SZIVATTYÚ	1	Pusztazámor	25.000	25.000	0
22	FLYGT SZIVATTYÚ	1	Pusztazámor	314.000	258.088	55.912
23	KOLORIMÉTER	1	Pusztazámor	709.000	709.000	0
24	NEDVESSÉGTARTALOM MEGHATÁROZÓ MERLEG	1	Pusztazámor	336.000	324.885	11.115
25	PH MERO VEZERLOEGYSEG	1	Pusztazámor	580.000	580.000	0
26	SENSORNET RENDSZER	1	Pusztazámor	1.783.500	1.783.500	0
27	SENSORNET RENDSZER	1	Pusztazámor	3.980.000	3.980.000	0
28	SZIVATTYÚ	1	Pusztazámor	908.000	877.965	30.035
29	SZIVATTYÚ BT 4877	1	Pusztazámor	75.200	75.200	0
30	SZIVATTYÚ CP 3085	1	Pusztazámor	601.000	472.192	128.808
31	SZIVATTYÚ CT 4871	1	Pusztazámor	53.360	53.360	0
32	PUSZTAZÁMOR SZVÍZ			9.365.060	9.139.190	225.870
33	PUSZTAZÁMOR ÖSSZESEN			17.565.074	14.219.533	3.345.541